



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015) PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N.	513
IN DATA	28-12-2017
PROPOSTA N.	PRDG - 571 - 2017
DEL	22-12-2017

Comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione

COMUNICAZIONE AL PREFETTO
(ART. 135 d.Lgs. 267/2000)

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Calissoni - Molmenti". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

L'anno 2017 addì 28 del mese di Dicembre alle ore 08:30 in continuazione, in CONEGLIANO nella Residenza Municipale regolarmente convocata a norma delle disposizioni vigenti si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei Sigg.

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CHIES FABIO	SINDACO	SI
MASCHIO GAIA	Vice Sindaco e Assessore	SI
COLOMBARI SONIA	Assessore Anziano	SI
PANIZZUTTI GIANBRUNO	Assessore	SI
BOSCARIOL CHRISTIAN	Assessore	SI
ZAMBON FLORIANO	Assessore	SI
BRUGIONI CLAUDIA	Assessore	SI
TOPPAN CLAUDIO	Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale del Comune Dott. Lorenzo Traina.

Assume la Presidenza il Sindaco Ing. Fabio Chies, il quale constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto

PREMESSO CHE:

- il comune di Conegliano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei Servizi decisoria del 16.12.2016 e ratificato con decreto del Presidente della Provincia n. 4 del 10.01.2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66-537 del 18.05.2017 è stato approvato il Piano degli Interventi, che ha confermato le previsioni urbanistiche per l'area in oggetto.

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 191 del 9.5.2013 con cui la Giunta Comunale ha adottato il PUA denominato "Calissoni - Molmenti" e la successiva deliberazione n. 310 dell'11.7.2013 con cui la Giunta Comunale ha approvato lo stesso;
- la convenzione Repertorio n. 227 del 29.11.2013, atto ai rogiti del dott. Davide Alberto Vitelli, Segretario Generale in Conegliano, per l'attuazione del PUA;
- il Permesso di Costruire rilasciato con prot. n. 35528 del 25.08.2014 relativo al consolidamento di un tratto stradale di via Molmenti e ripristini inerenti il cantiere mura dei Carraresi, in attuazione della convenzione.

ATTESO che:

- la ditta Vazzoler Clara ha presentato in data 17.10.2017 con prot. n. 53768 l'istanza per l'approvazione di variante al PUA, predisposta a cura dei professionisti arch. Italo Rebuli e ing. Giacinto Borsoi di Conegliano, la quale risulta composta dagli elaborati di seguito elencati:

Abis Relazione tecnica generale di variante

Bbis Schema di convenzione

Cbis Computo metrico estimativo di variante

Dbis Capitolato speciale d'appalto di variante

Ebis Relazione idraulica

Tav.1.1bis Estratto catastale con sovrapposizione PRG, e distinta proprietà

Tav.2.0 Planimetria generale progetto urbanistico vincoli e N.T.A.

Tav.2.0bis Progetto di variante: Planimetria generale progetto urbanistico vincoli e N.T.A

Tav.2.0ter Comparativo progetto di variante: Planimetria generale progetto urbanistico vincoli e N.T.A

Tav.3.2bis Infrastrutture a rete: gas, enel, acquedotto illuminazione pubblica

Tav.3.3 Progetto interventi su via Molmenti

Tav.3.3bis Progetto di variante interventi su via Molmenti

Tav.3.3ter Comparativo progetto di variante: interventi su via Molmenti

- la suddetta variante prevede la riduzione della volumetria prevista nel PUA vigente, con conseguente proporzionale riduzione delle opere di urbanizzazione originariamente previste che consistono, nello specifico, nell'eliminazione della messa a dimora di sette essenze arboree miste di *Carpinus Betulus*, *Fraxinus*, *Fagus*, *Olmo*;

PRESO ATTO che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria come da computo metrico estimativo presentato, anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione nel rispetto delle vigenti norme di settore;

PRECISATO che il valore delle opere oggetto di scomputo, quale si evince dagli elaborati tecnici della proposta di variante in oggetto, ammonta ad € 46.150,01, in luogo di € 49.500,10 originariamente previsti, per effetto della rimodulazione delle opere di urbanizzazione di cui sopra;

CONSIDERATO che l'ambito insiste in un area di pregio paesaggistico e pertanto la diminuzione di volumetria risulta migliorativa nonché ispirata alle vigenti disposizioni regionali in materia di consumo di suolo;

DATO ATTO che le prescrizioni e gli orientamenti degli enti preposti alla tutela della salute e del territorio, espressi con i pareri acquisiti in sede di adozione del PUA "Calissoni – Momenti", permangono efficaci anche con la variante presentata;

ATTESO che lo schema di convenzione urbanistica presentato dalla ditta proponente potrà essere oggetto di eventuali modificazioni ed integrazioni anche a seguito di eventuali osservazioni, e pertanto l'ufficio fa riserva sin d'ora di predisporre il definitivo schema di convenzione da allegarsi alle elaborazioni che saranno fatte oggetto di approvazione del PUA;

ACQUISITO il parere della Commissione edilizia Comunale integrata nella seduta del 28.11.2017;

VISTI gli artt. 19, 20, 21, L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

DATO ATTO che, per quanto disposto al punto 1 e al punto 3.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 le somme che costituiranno oggetto delle regolazioni contabili così come previste dal succitato allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011, derivanti dall'esecuzione delle obbligazioni relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione Rep. n. 227 in data 29.11.2013 così come modificata in sede di adozione, troveranno idonea rappresentazione nel bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2018;

DATO ATTO altresì che i capitoli del bilancio di previsione che verranno movimentati per l'esecuzione della prescritta regolazione contabile, previa approvazione del certificato di collaudo finale, risultano essere i seguenti:

- cap. 2860 entrata denominato "Contributi rilascio permessi a costruire a scomputo convenzioni urbanistiche o realizzazione interventi edilizi (Spesa capp. 11970 e 11980)" – conto PF E.4.05.01.01.001
- cap. 2865 entrata denominato "Contributi da privati per la realizzazione di opere di urbanizzazione sulla base di convenzioni urbanistiche o per realizzazione interventi edilizi (Spesa capp. 11975 e 11985)" – conto PF E.4.02.02.01.001
- cap. 11980 spesa denominato "Realizzazione di opere di urbanizzazione diverse sulla base di apposite convenzioni urbanistiche (a scomputo/Entrata cap. 2860)" – conto PF U.2.02.01.09.999
- cap. 11985 spesa denominato "Realizzazione di opere di urbanizzazione diverse sulla base di apposite convenzioni urbanistiche (trasf.capitale/Entrata cap. 2865)" – conto P.F. U.2.02.01.09.999

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-507 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019. Nota di aggiornamento" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-508 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'allegato parere del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare la variante al PUA denominato "Calissoni – Molmenti", presentata dalla ditta Vazzoler Clara in data 17.10.2017 con prot. n. 53768, redatta dai professionisti arch. Italo Rebuli e ing. Giacinto Borsoi e costituito dai seguenti elaborati:
 - Abis Relazione tecnica generale di variante
 - Bbis Schema di convenzione
 - Cbis Computo metrico estimativo di variante
 - Dbis Capitolato speciale d'appalto di variante
 - Ebis Relazione idraulica
 - Tav.1.1bis Estratto catastale con sovrapposizione PRG, e distinta proprietà
 - Tav.2.0 Planimetria generale progetto urbanistico vincoli e N.T.A.
 - Tav.2.0bis Progetto di variante: Planimetria generale progetto urbanistico vincoli e N.T.A.
 - Tav.2.0ter Comparativo progetto di variante: Planimetria generale progetto urbanistico vincoli e N.T.A.
 - Tav.3.2bis Infrastrutture a rete: gas, enel, acquedotto illuminazione pubblica
 - Tav.3.3 Progetto interventi su via Molmenti
 - Tav.3.3bis Progetto di variante interventi su via Molmenti
 - Tav.3.3ter Comparativo progetto di variante: interventi su via Molmenti
- di dare atto altresì che l'intervento conferma l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria, precisate nel contesto del computo metrico estimativo ed ammontanti complessivamente ad € 46.150,01, la cui realizzazione avverrà anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle vigenti norme di settore e in conformità a quanto dispone al riguardo lo schema di convenzione, atto aggiuntivo alla convenzione Repertorio n. 227 del 29.11.2013, atto ai rogiti del dott. Davide Alberto Vitelli, Segretario Generale in Conegliano facente parte del compendio documentale di cui alla presente deliberazione;
- di dare atto che, per quanto disposto al punto 1 e al punto 3.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 le somme che costituiranno oggetto delle regolazioni contabili così come previste dal succitato allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011, derivanti dall'esecuzione delle obbligazioni relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione Rep. n. 227 in data 29.11.2013 così come modificata in sede di adozione, troveranno idonea rappresentazione nel bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2018;
- di dare atto altresì che i capitoli del bilancio di previsione che verranno movimentati per l'esecuzione della prescritta regolazione contabile, previa approvazione del certificato di collaudo finale, risultano essere i seguenti:
 - cap. 2860 entrata denominato "Contributi rilascio permessi a costruire a scomputo convenzioni urbanistiche o realizzazione interventi edilizi (Spesa capp. 11970 e 11980)" – conto PF E.4.05.01.01.001
 - cap. 2865 entrata denominato "Contributi da privati per la realizzazione di opere di urbanizzazione sulla base di convenzioni urbanistiche o per realizzazione interventi edilizi (Spesa capp. 11975 e 11985)" – conto PF E.4.02.02.01.001

- cap. 11980 spesa denominato "Realizzazione di opere di urbanizzazione diverse sulla base di apposite convenzioni urbanistiche (a scomputo/Entrata cap. 2860)" – conto PF U.2.02.01.09.999
- cap. 11985 spesa denominato "Realizzazione di opere di urbanizzazione diverse sulla base di apposite convenzioni urbanistiche (trasf.capitale/Entrata cap. 2865)" – conto P.F. U.2.02.01.09.999

- di dare mandato alla competente struttura tecnica comunale affinché si dia seguito agli adempimenti di cui all'art. 20 della L.R. 20 aprile 2004, n.11;

- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e in conformità alle disposizioni di cui alla legge n. 106/2011;

- di dare atto, inoltre, che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma del l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL SINDACO
Ing. Fabio Chies



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lorenzo Traina



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. **PRDG - 571 - 2017** DEL **22-12-2017**

OGGETTO: Variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Calissoni - Molmenti". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 62588/AGRUM del 30.11.2017, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Conegliano, 22-12-2017

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)

Documento firmato digitalmente e conservato a norma



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 571 - 2017 DEL 22-12-2017

OGGETTO: Variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Calissoni - Molmenti". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto rag. Gianni Zorzetto, Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative;

Vista la proposta la deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 62588/AGRUM del 30.11.2017, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Riferimenti contabili: cap.Sp. 11970-11975-11980-11985 (cap.E2860-2865)

Conegliano, data della firma digitale

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA,
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
E DELLE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE
IL DIRIGENTE
rag. Gianni Zorzetto



CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 513 del 28-12-2017

OGGETTO: Variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Calissoni - Molmenti". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Attesta il sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 29.12.2017 e vi rimarrà affissa per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE
Rosetta Da Lozzo